Boven kelder (6+26 / 6+21)

Bovennet Ø8/150x150 in stortbeton op predallen (overlappir
Bovennet NIET onderbreken t.p.v. woningscheidende muren
Opstort C30/37

bijlegwapening op bovennet (rood)
bijlegwapening direct op predallen (blauw)

Voegnetjes Ø8/15cm op alle voegen tussen predallen
Dwarswapening in alle predallen min. 3.35 cm²/m

NIVEAU -1

0 50cm 100cm

▨ gevelsteen
▨ spouwmuurisolatie
▨ binnenblok
☐ betonblokken hol
▨ cellenbeton
▨ beton

riolering regenwater
riolering huishoudelijk afvalwater
riolering toiletten

ALGEMENE NOTA:

Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie, opgesteld door een erkend ingenieur.
Eventuele maten van constructiedelen op deze plannen zijn dus enkel richtgevend.
Alle metalen profielen en/of betonnen balken rusten op betonnen sloffen.
Plaatselijke versterking van de welfsels en/of betonnen ondervloer voorzien bij niet ondersteunde muren.
Alle maten zijn te controleren door de aannemer.
Waterkerende folie (diba folie) voorzien:
- Onderaan een doorlopende folie 5cm boven de vloerpas + open stootvoegen in het gevelmetselwerk.
- Idem boven lintelen van buitenramen en deuren.
Rondom alle ramen en deuren wordt de spouw open gelaten en voorzien thermische- en vochtisolatie.
Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80cm onder het te realiseren maaiveld.
Alle riolering moet worden geplaatst op vorstvrije diepte.
Alle maten die betrekking hebben tot het perceel zijn louter indicatief en dienen exact opgemeten te worden door een bevoegd landmeter.
Alle metselwerk in aanraking met de grond dient afgecementeerd te worden en twee maal gebitumineerd.
Alle ingesloten ruimten moeten worden voorzien van verluchtingsroosters in de deuren (uitgezonderd rf-deuren).
Alle eventuele ballustrades en leuningen zijn minimum 1m hoog boven het afgewerkte vloerpeil.

Thomas Roets
Architect
Grendelbaan 27, 3590 Diepenbeek
Tel 011 332505 Mobile 0477 261025
archi.roets@skynet.be

ontwerp	SLOPEN WONING/HANDEL EN BIJGEBOUW - NIEUWBOUW VAN EEN MEERGEZINSWONING/HANDELSPAND 12 WE		
bouwheer	TORUS PROJECTS BV STABILITEIT 06/12/2024 **NIV -1 1/50**	ligging	Laakdal- Markt 20, 21 afdeling 4 Vorst - sie A nr 829t, 829s, 829w
dossier	05/2023 23/1348		