elektriciteitscabine

RWA - infiltratie op eigen terrein

noodoverloop

540 | 100 | 240

infiltratie AQUACEL
infiltratievolume (5.40 x 2.40 x 0.40) = 5.18 m3
infiltratieoppervlakte (5.40 + 2.40) x 2 x 0.40 = 6.24 m2

AANVOER

950

regenwaterput
20.000 liter ⌀355 h240 h242
herbruik voor wasm, toiletten en buitenkraan

OPPERVLAKTE

hoofdgebouw	: 253,60 m2
terrassen	: 135,70 m2
extensief groendak	: 94,10 m2
intensief groendak	: 131,40 m2
inrit	: 38,40 m2
luchtkoker	: 6,60 m2
elektriciteitskabine	: 9,31 m2

filter

AANVOER | AFVOER

infiltratie AQUACEL
infiltratievolume (15.00 x 4.80 x 0.40) = 28.80 m3
infiltratieoppervlakte (15.00 + 4.80) x 2 x 0.40 = 15.84 m2

480

2060

190

1200

berlinerwand

ventilatieschacht

250/200

ventilatie 5.00 m2

RWA

oplaadpunt

2025

320

aquadrain

9	15.00 m2	10	14.20 m2	11	14.20 m2	12	14.20 m2	13	14.20 m2	14	14.20 m2	15	15.00 m2		
8	13.00 m2	7	13.00 m2	6	13.00 m2	5	13.00 m2	4	13.00 m2	3	13.00 m2	2	13.00 m2	1	17.50 m2

57Ø8-15cm (1) lg.425
43Ø10-20cm (2) lg.600
57Ø8-15cm (3) lg.600
57Ø10-15cm (4) lg.600
10Ø12-10cm (6)
14Ø16-10cm (51) lg.330
10Ø12-10cm (7) lg.200
16Ø16-10cm (52) lg.300
10Ø12-10cm (8)
14Ø16-10cm (53) lg.330
10Ø12-10cm (9) lg.200
16Ø16-10cm (54) lg.300
10Ø12-10cm (10)
14Ø16-10cm (55) lg.330
10Ø12-10cm (11) lg.200
16Ø16-10cm (56) lg.300
12Ø16-10cm (57) lg.300
2x 5Ø12-10cm (12) lg.200
12Ø16-10cm (58) lg.300
K0.1 | K0.2 | K0.3
6+21 11cm²/m -75
865 | 500 | 60

2438

sectionaal poort H : 210 netto

waterbuffer met pomp
2.000 liter Ø152 h158

6+21 11cm²/m -75

27Ø10-15cm (13) lg.500

parkeerkelder
14 P + 1 MV
231.50 m2

RWA | RWA buiz RWA onder terrassen

B0.1

overloop RWA a 110

leiding aan plafond

stijgleiding

600 | 1600

2491

460 | 780 | 780 | 472

29Ø16-25cm (59) lg.300 - door HEM
29Ø16-25cm (60) lg.300 - door HEM
29Ø16-25cm (61) lg.300 - door HEM
47Ø8-15cm (17) lg.510
47Ø8-15cm (19) lg.510
29Ø16-25cm (16) lg.200 - door HEM
29Ø16-25cm (18) lg.200 - door HEM
29Ø16-25cm (20) lg.200 - door HEM
12Ø10-20cm (14) lg.700
24Ø12-15cm (15) lg.700
24Ø12-15cm (21) lg.700
18Ø10-20cm (22) lg.700
8Ø12-10cm (63) lg.280
8Ø12-10cm (64) lg.280
54Ø12-15cm (65) lg.280
15Ø12-10cm (66) lg.280
15Ø12-20cm (67) lg.280
K0.4 | K0.5 | K0.6 | K0.7 | K0.8 | K0.9 | K0.10 | K0.11
B0.4: HEM280 | B0.5: HEM280 | B0.6: HEM280
6+26 11cm²/m -50
zie K1.1 | zie K1.2 | zie K1.3 | zie K1.4 | zie K1.5
zie K1.8 | zie K1.10 | zie K1.9 | zie K1.11 | zie K1.12 | zie K1.13 | zie K1.14
2005 | 720 | 1700 | 580 | 400

3 bakfietsen

kelder 1 5.60 m2 | kelder 2 5.60 m2 | kelder 3 5.50 m2 | kelder 4 5.60 m2
kelder 8 4.50 m2 | kelder 7 4.50 m2 | kelder 6 5.80 m2 | kelder 5 5.80 m2
kelder 9 5.00 m2 | kelder 10 4.70 m2 | kelder 11 4.80 m2 | kelder 12 4.80 m2
kelder 13 11.80 m2

berging tuingerief 3.40 m2

5 fietsen

30 fietsen

containers 12.80 m2

tellers elek. 5.10 m2

tellers H2O 5.10 m2

gemeenschap

liftkooi 110/140

nutsleidingen

verl ø160 | boven + onderverluchting

2700

Boven kelder (6+26 / 6+21)

Bovennet Ø8/150x150 in stortbeton op predallen (overlappir
Bovennet NIET onderbreken t.p.v. woningscheidende muren
Opstort C30/37

bijlegwapening op bovennet (rood)
bijlegwapening direct op predallen (blauw)

Voegnetjes Ø8/15cm op alle voegen tussen predallen
Dwarswapening in alle predallen min. 3.35 cm²/m

disconnecteput met reukafsluiter

terugslagklep

afvoer DWA 160mm | afvoer RWA 160mm

NIVEAU -1

0 50cm 100cm

- gevelsteen
- spouwmuurisolatie
- binnenblok
- betonblokken hol
- cellenbeton
- beton

- riolering regenwater
- riolering huishoudelijk afvalwater
- riolering toiletten

ALGEMENE NOTA:

Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie, opgesteld door een erkend ingenieur.
Eventuele maten van constructiedelen op deze plannen zijn dus enkel richtgevend.
Alle metalen profielen en/of betonnen balken rusten op betonnen sloffen.
Plaatselijke versterking van de welfsels en/of betonnen ondervloer voorzien bij niet ondersteunde muren.
Alle maten zijn te controleren door de aannemer.
Waterkerende folie (diba folie) voorzien:
- Onderaan een doorlopende folie 5cm boven de vloerpas + open stootvoegen in het gevelmetselwerk.
- Idem boven lintelen van buitenramen en deuren.
Rondom alle ramen en deuren wordt de spouw open gelaten en voorzien thermische- en vochtisolatie.
Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80cm onder het te realiseren maaiveld.
Alle riolering moet worden geplaatst op vorstvrije diepte.
Alle maten die betrekking hebben tot het perceel zijn louter indicatief en dienen exact opgemeten te worden door een bevoegd landmeter.
Alle metselwerk in aanraking met de grond dient afgecementeerd te worden en twee maal gebitumineerd.
Alle ingesloten ruimten moeten worden voorzien van verluchtingsroosters in de deuren (uitgezonderd rf-deuren).
Alle eventuele ballustrades en leuningen zijn minimum 1m hoog boven het afgewerkte vloerpeil.

Thomas Roets
Architect
Grendelbaan 27, 3590 Diepenbeek
Tel 011 332505 Mobile 0477 261025
archi.roets@skynet.be

ontwerp SLOPEN WONING/HANDEL EN BIJGEBOUW - NIEUWBOUW VAN EEN MEERGEZINSWONING/HANDELSPAND 12 WE

bouwheer TORUS PROJECTS BV
STABILITEIT 06/12/2024
NIV -1 1/50

ligging Laakdal- Markt 20, 21
afdeling 4 Vorst - sie A nr 829t, 829s, 829w

dossier 05/2023
23/1348